

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

Цель:

Формирование качественной жилой среды и создание привлекательного и разнообразного архитектурного облика жилых домов в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве путем разработки современных технологических фасадных решений для индустриального и монолитного домостроения, соответствующих современным требованиям безопасности и эффективности, в том числе эксплуатационной.

Задачи:

1. Анализ планировочной и объемно-пространственной структуры территории.
2. Определение системы репрезентативных фрагментов застройки, наиболее полно отражающих ее архитектурный облик.
3. Определение принципов и подходов к формированию фасадных решений.
4. Формирование проектных предложений по фасадным решениям репрезентативных фрагментов застройки.
5. Подготовка проектных предложений по формированию архитектурного облика застройки.

Исходные данные для разработки Концепции:

1. Материалы проектов планировки территорий (далее также ППТ) кварталов в рамках программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе:
«Визуализация основных планировочных и проектных решений с разработкой эскизного проекта застройки территории в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве»:
 - Раздел 1 «Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории)»;
 - Раздел 2 «Эскизный проект застройки территории выбранного проектного решения развития территории»;
 - Схема «Эскизный проект застройки территории выбранного проектного решения развития территории» в векторном формате.
2. Материалы концепции развития жилых и прилегающих к ним территорий, входящих в Программу реновации, с разработкой материалов по градостроительным потенциалам территорий.
3. 3D-модель застройки в увязке с окружением.
4. Материалы съемки с коптера.
5. Рекомендуемые примеры конструктивно-технических решений фасадов жилой застройки.
6. Вариант выполнения «Схемы с отображением основных принципов пространственной организации территории, в том числе системы общественных пространств» на примере утвержденных ППТ.
7. Иные аналитические и графические материалы.

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ, СОДЕРЖАНИЮ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ

- 1. Анализ планировочной и объемно-пространственной структуры территории*.**
- 2. Определение системы репрезентативных фрагментов застройки, наиболее полно отражающих ее архитектурный облик.**
- 3. Определение принципов и подходов к формированию фасадных решений, направленных на реализацию следующих средовых характеристик:**
 - разнообразие при условии целостности восприятия и сохранения единства стиля;
 - идентичность;
 - включение в градостроительный контекст;
 - сомасштабность человеку, гуманизация воздействия фасадных решений на человека и городской ландшафт.

Предложенные принципы и подходы к применению фасадных решений должны соответствовать:

- современным требованиям безопасности;
- современным требованиям эффективности, в том числе эксплуатационной;
- материалам утвержденных ППТ в части раздела «Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории)».

** Анализ на основе выполнения «Схемы с отображением основных принципов пространственной организации территории, в том числе системы общественных пространств» на примере утвержденных ППТ, в соответствии с разделами «Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории)» и «Эскизный проект застройки территории выбранного проектного решения развития территории».*

- 4. Проектные предложения по фасадным решениям репрезентативных фрагментов застройки** должны включать описание и графическое представление ключевых характеристик и параметров фасадных решений репрезентативных фрагментов застройки, в том числе:
 - стилистические направления,
 - колористические решения,
 - пластические решения,
 - типы применяемых строительных и отделочных материалов**.

*** Проектные предложения должны быть устойчивы к адаптации к различным технологиям строительства, включая:*

- навесные фасады на подсистеме,
- навесные фасады из конструктивных префабрицированных стеновых элементов (панелей).

- 5. Проектные предложения по формированию архитектурного облика застройки** должны включать описание и графическое представление принципов взаимодействия фасадных решений и общественных пространств***.

**** Выполняется на основе выполнения «Схемы с отображением основных принципов пространственной организации территории, в том числе системы общественных пространств» на примере утвержденных ППТ.*

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Состав и содержание презентационных материалов «Разработка Концепции архитектурных решений домов Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»:

1. Титульный лист.
2. Расположение рассматриваемой территории в структуре города, округа.
3. Вид территории с высоты птичьего полета с отображением границ лота.

4. Анализ планировочной и объемно-пространственной структуры территории.

Определение системы репрезентативных фрагментов застройки, наиболее полно отражающих ее архитектурный облик. Определение принципов и подходов к формированию фасадных решений:

4.1. Схема с отображением основных принципов пространственной организации территории, в том числе системы общественных пространств;

4.2. Схема с отображением системы репрезентативных фрагментов застройки, наиболее полно отражающих ее архитектурный облик.

5. Проектные предложения по фасадным решениям репрезентативных фрагментов застройки:

5.1. «Схема 1-го этажа»;

5.2. «Схема типового этажа»;

5.3. «Схема фасадов»;

5.4. «Схема колористического решения фасадов»;

5.5. «Схема с отображением характерных элементов фасадов»;

5.6. Типы применяемых строительных и отделочных материалов (с указанием производителей и актуальной рыночной стоимости).

6. Проектные предложения по формированию архитектурного облика застройки:

6.1. «Схема пространственной организации территории с отображением принципов взаимодействия фасадных решений и благоустройства общественных пространств»;

6.2. «Схема разверток фасадов застройки»;

6.3. «Визуализация основных планировочных и проектных решений»;

6.4. «Визуализация характерных фрагментов фасада».

Детальное техническое задание с полным описанием состава, содержания и требований к оформлению и содержанию конкурсных предложений будет направлено участникам на втором этапе конкурса.